



ИНН 7452091609 - -

КПП 745201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

0 - -

Отчетный период (код)

3 4

Отчетный год

2 0 1 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СИТИ-ПАРК ЭНЕРГО"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 0 . 3 - . - -

Код по ОКПО

6 8 6 8 1 0 9 8

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 4 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

МОСКВИТИН

ИГОРЬ

ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 2 0 . 0 3 . 2 0 1 5

КАПАНОВА

ЕЛЕНА

ВАЛЕРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005  0710006 

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О \*

Подпись



ИНН 7 4 5 2 0 9 1 6 0 9 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 5 4 0 0 7

Субъект Российской Федерации (код) 7 4

Район

Город Ч Е Л Я Б И Н С К Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) А Р Т И Л Л Е Р И Й С К А Я У Л

Номер дома (владения) 1 3 6

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



КПП

7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## Актив

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	14	14	2
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1427	1325	2306
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2498	2219	386
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8
-	Итого по разделу II	1200	4339	3558	2702
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	4339	3558	2702



ИНН 7 4 5 2 0 9 1 6 0 9 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2483	1563	169
-	Итого по разделу III	1300	2683	1763	369
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	0	0



ИНН 7 4 5 2 0 9 1 6 0 9 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

<i>Показатель</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	750
-	Кредиторская задолженность	1520	1656	1795	1583
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1656	1795	2333
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	4339	3558	2702



КПП

7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	22286	21544
-	Себестоимость продаж	2120	(20691)	(19726)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1595	1818
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1595	1818
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	17	7
-	Прочие расходы	2350	(383)	(71)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1229	1754
-	Текущий налог на прибыль	2410	(309)	(360)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	64	(9)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1)	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	919	1394
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	919	1394
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7 4 5 2 0 9 1 6 0 9 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
	Доходы от услуг по транспортировке воды	21101	600	605
	Доходы от услуг по транспортировке стоков	21102	232	251
	Коммунальные расходы (водоснабжение, водоотведение)	21103	1698	1853
	Производство теплоэнергии, ГВС	21104	15826	12669
	Услуги по передаче электроэнергии	21105	3769	3052
	Обслуживание вентиляционного оборудования	21106	0	2730
	Разовые услуги	21107	161	384
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
	Доходы от услуг по транспортировке воды	21201	(713)	(576)
	Доходы от услуг по транспортировке стоков	21202	(224)	(234)
	Коммунальные расходы (водоснабжение, водоотведение)	21203	(1698)	(1853)
	Производство теплоэнергии, ГВС	21204	(14555)	(13196)
	Услуги по передаче электроэнергии	21205	(3474)	(3282)
	Обслуживание вентиляционного оборудования	21206	(0)	(516)
	Разовые услуги	21207	(26)	(68)
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
	Доходы от услуг по транспортировке воды	21001	(113)	29
	Доходы от услуг по транспортировке стоков	21002	8	16
	Производство теплоэнергии, ГВС	21003	1271	(527)
	Услуги по передаче электроэнергии	21004	295	(230)
	Обслуживание вентиляционного оборудования	21005	0	2214
	Разовые услуги	21006	135	316
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201	(-)	(-)
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
		22001	-	-
		22002	-	-
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201	-	-
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
		23301	(-)	(-)



ИНН 7 4 5 2 0 9 1 6 0 9 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401	-	-
		23402	-	-
		23403	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
		23501	(-)	(-)
		23502	(-)	(-)
		23503	(-)	(-)





ИНН 7 4 5 2 0 9 1 6 0 9 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
		23001	-	-
		23002	-	-
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
		24211	-	-
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
		24301	-	-
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
		24501	-	-
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
		24601	-	-
		24602	-	-
		24603	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
		25101	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
		25201	-	-



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственный капитал выкупленные и акционеры 2	Дополнительный капитал 3	Резервный капитал 4	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
200	(-)	-	-	169	369
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	1394	1394
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1394	1394
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	-



КПП

745201001 Стр. 011

7452091009--

Уставный капитал  
1Собственные акции  
выкупленные у акционеров  
2Добавочный капитал  
3Резервный капитал  
4Нераспределенная прибыль  
и отрицательный убыток  
5Итого  
6**Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)**

200	(-)	-	-	1563	1763
-----	-----	---	---	------	------

**(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)****Увеличение капитала – всего: (3310)**

-	-	-	-	919	919
---	---	---	---	-----	-----

в том числе:

чистая прибыль (3311)

919 919

переоценка имущества (3312)

- -

доходы, относящиеся непосредственно на  
увеличение капитала (3313)

- -

дополнительный выпуск акций (3314)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

реорганизация юридического лица (3316)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

**Уменьшение капитала – всего: (3320)**

(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
-----	---	-----	-----	-----	-----

в том числе:

убыток (3321)

(-) (-)

переоценка имущества (3322)

(-) (-) (-)

расходы, относящиеся непосредственно  
на уменьшение капитала (3323)

(-) (-) (-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)	-	-	-	-	(-)
-----	---	---	---	---	-----

уменьшение количества акций (3325)

(-)	-	-	-	-	(-)
-----	---	---	---	---	-----

реорганизация юридического лица (3326)

-	-	-	-	-	(-)
---	---	---	---	---	-----

дивиденды (3327)

(-) (-)

Изменение добавочного капитала (3330)

- - -

Изменение резервного капитала (3340)

- - -

**Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)**

200	(-)	-	-	2482	2682
-----	-----	---	---	------	------

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря года предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	..
исправлением ошибок	3422	-	-	-	..
после корректировок	3502	-	-	-	..

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2683	1763	369



КПП

7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

За отчетный период  
продолжение к форме

1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
<b>Поступления – всего</b>	4110	22805	23137
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22529	22996
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	276	141
<b>Платежи – всего</b>	4120	(22126)	(20554)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17807)	(16771)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2480)	(2045)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(496)	(400)
прочие платежи	4129	(1343)	(1338)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	679	2583
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления – всего</b>	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи – всего</b>	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За отчетный год	За соответствующий период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления – всего</b>	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
<b>Платежи – всего</b>	4320	(400)	(750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(-)	(-)
прочие платежи	4323	(-)	(-)
	4329	(400)	(750)
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(400)	(750)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	279	1833
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2219	386
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2498	2219
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-